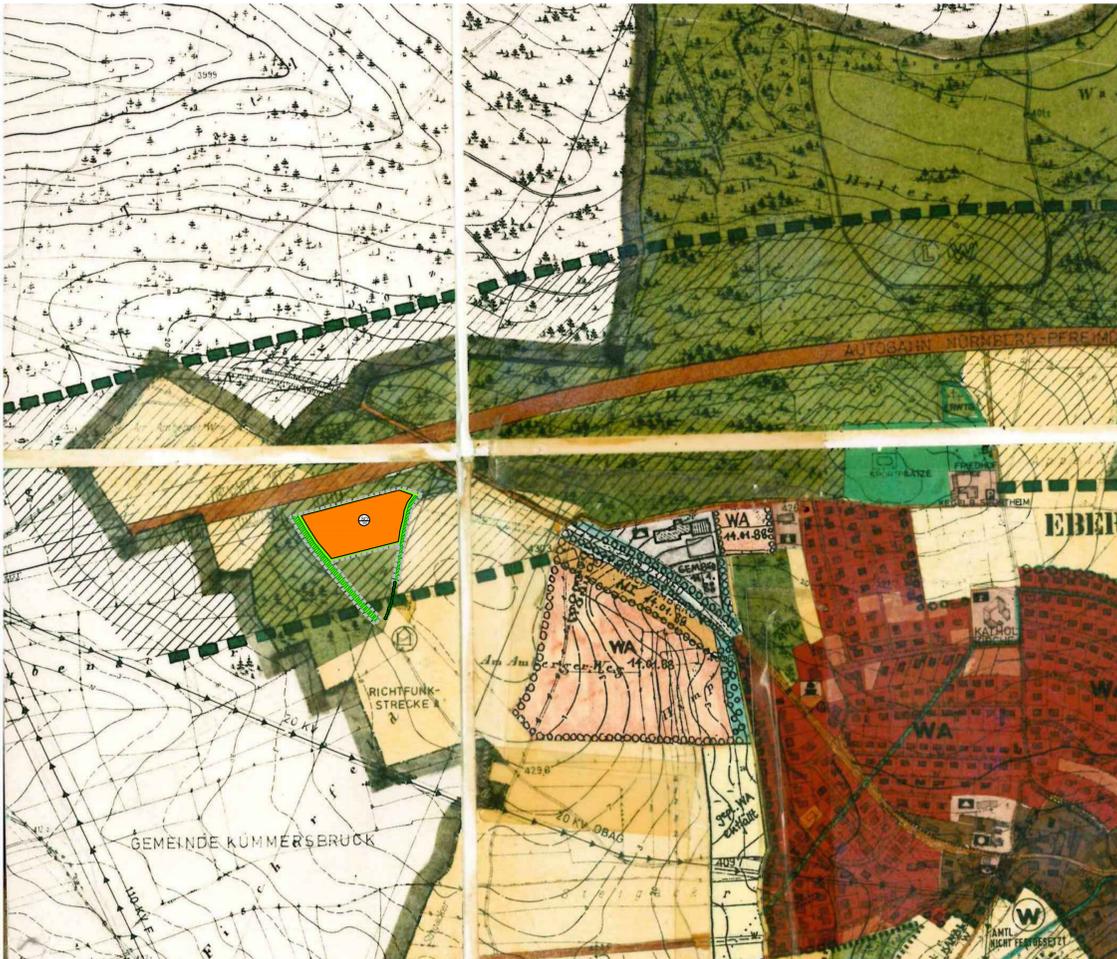


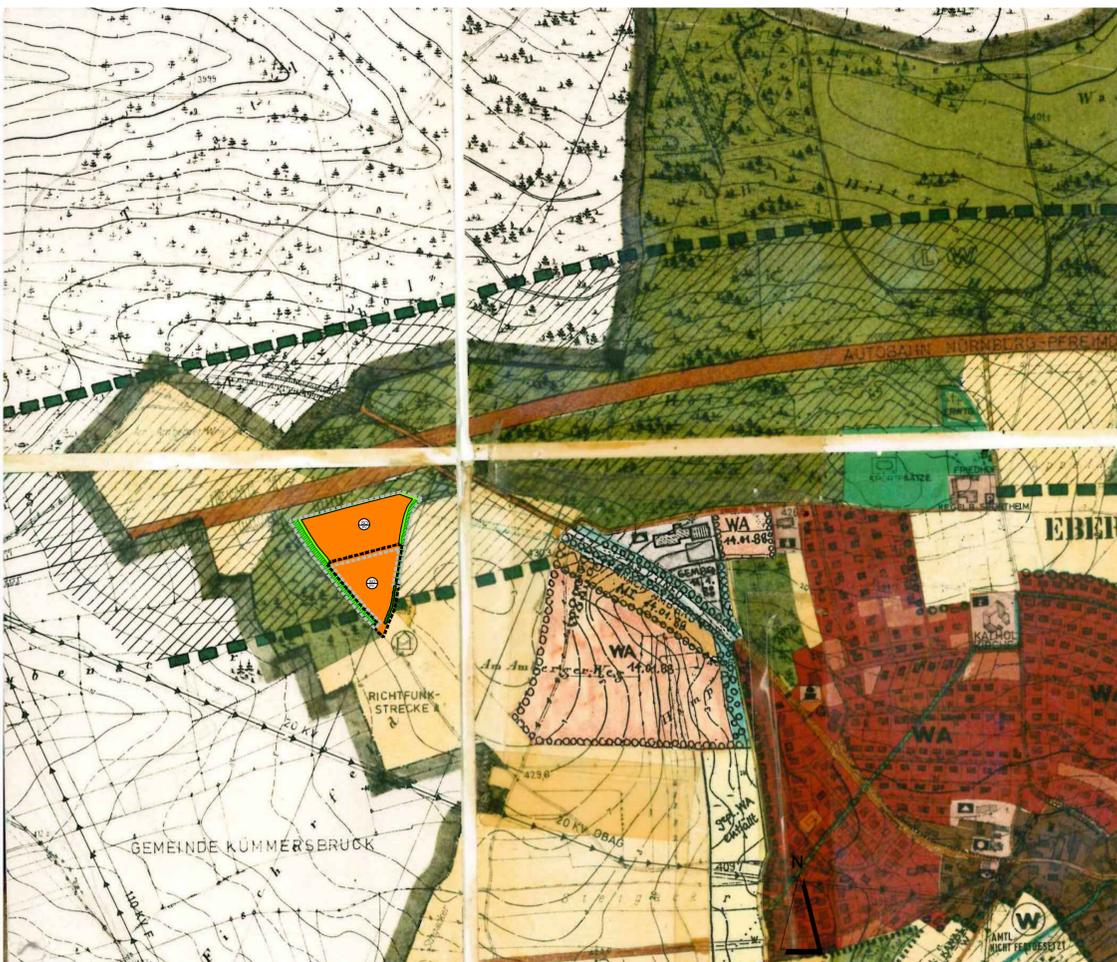
**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

GENEHMIGT AM 23.07.1986

**9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS - FASSUNG VOM 11.07.2017**



**11. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 20.04.2022**



LEGENDE:

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

VORH. GEPL. WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE / WOHNBÄUFLÄCHEN	VORH. GEPL. MD	DORFGEBIETE
VORH. GEPL. MI	MISCHGEBIETE	GEPL. GEI	GEWERBEGEBIETE / INDUSTRIEGEBIETE

**BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR GEMEINBEDARF**

□	GEMEINBEDARFSFLÄCHEN	□	KIRCHE / KAPELLE
□	VERWALTUNGSGEBÄUDE	□	KINDERGARTEN
□	SCHULE	□	FEUERWEHR
□	POST	✝	GEFALLENEHRENMAL
□	JUGENDHERBERGE / HEIM		
□	ALTERSHEIM		

**FLÄCHEN FÜR ÜBERÖRTLICHEN UND ÖRTLICHEN VERKEHR**

VORH. GEPL. ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSLINIE	DD	ORTSDURCHFARTSGRENZE MIT KM-ANGABE
□	ÖFFENTLICHER PARKPLATZ	
—	ANBAUVERBOTSGRENZEN	

**VERSORGUNGSANLAGEN**

□	VERSORGUNGSFLÄCHEN	□	WASSERBEHALTER	—	ELEKTROKABEL
□	FLÄCHEN OHNE ZENTRALE ENTSGUNG	□	KLARANLAGE	—	WASSERLEITUNG
□	TRAFOSTATION	—	ABWASSERKANAL		
—	STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN				

**GRÜNFLÄCHEN**

□	GRÜNFLÄCHEN	□	SPIELPLATZ	□	GÄRTNEREI
□	SPORTPLATZ	□	FRIEDHOF	□	EINGRÜNUNG

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT**

□	GEWASSER	□	WASSERSCHUTZZONE (ENGERE)
□	BRUNNEN MIT FASSUNGSBEREICH	□	WASSERSCHUTZZONE (WEITERE)

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT**

□

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

—	GEMEINDEGRENZE
□	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
.....	Bio 60 BIOTOPE MIT NUMMER LT, AMTL. BIOTOPKARTIERUNG, BAYERN (LAGE UND BESCHREIBUNG S. PLAN BZW. ERLÄUTERUNGSBER.)
▲▲▲▲	IMMISSIONSSCHUTZGRENZE (S. BEIPLÄNE IM ERLÄUTERUNGSBER.)
UR	URANERZAUFSUCHUNGSERLAUBNISFELD
□	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
□	FLÄCHEN FÜR AUFZÜCHTUNGEN
XXXXXX	BEWÄNDLUNG: EITZGÄHRNUTZUNGSFELD (BERGWERKSEIGENTUM)
WALDFUNKTIONSPLAN	z.B. STRASSENSCHUTZWALD
DENMALDLISTE	SIEHE LAGEPLÄNE UND BESCHREIBUNG IM ERLÄUTERUNGSBERICHT

- ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**
- Abgrenzung der 9. Flächennutzungsplan - Änderung
  - Abgrenzung der 11. Flächennutzungsplan - Änderung
  - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
  - Grünfläche
  - Ausgleichs- und Ersatzfläche
  - Hecke zur Eingrünung

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Änderungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Ebermannsdorf hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

**Feststellung**  
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Ebermannsdorf am ..... abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Ebermannsdorf hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

**Genehmigung**  
Das Landratsamt Amberg-Weilburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Nr. .... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

**Ausgefertigt**  
Ebermannsdorf, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Erich Meidinger, 1. Bürgermeister

**Wirksamwerden**  
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Ebermannsdorf, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Erich Meidinger, 1. Bürgermeister

 **GEMEINDE EBERMANNSDORF**  
SCHULSTRASSE 8  
92263 EBERMANNSDORF

PROJEKT: **11. ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE EBERMANNSDORF AUF FL.-NR. 312"**

PLANINHALT: **11. Flächennutzungsplanänderung**  
PLAN-NR.: **3 / 535**  
MASSSTAB: **1 : 5000**  
DATUM: **20.04.2022**  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: **G. Blank**  
GEZEICHNET: **M. Völkel**  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

