

# Gemeinde Ebermannsdorf



## Qualifizierte Bebauungsplanänderung Baugebiet (MU) „Neue Mitte Ebermannsdorf“

**Entwurf**

Planfassung

30.05.2022



Plangeber

Gemeinde Ebermannsdorf  
Erich Meidinger,  
1. Bürgermeister

Schulstraße 8  
92263 Ebermannsdorf  
Tel. 09624/92 03 0

Verfasser  
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen  
GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133  
Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

# Gemeinde Ebermannsdorf



## **Qualifizierte Bebauungsplanänderung Baugebiet (MU) „Neue Mitte Ebermannsdorf“**

**Planfassung**

**30.05.2022**

## **I n h a l t**

- A) Textliche Festsetzungen**
- B) Bebauungsplan**
- C) Begründung**
- D) Umweltbericht**
- E) schalltechnische Untersuchung**

### **Anlagen:**

- Externe Kompensationsflächen**
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung**