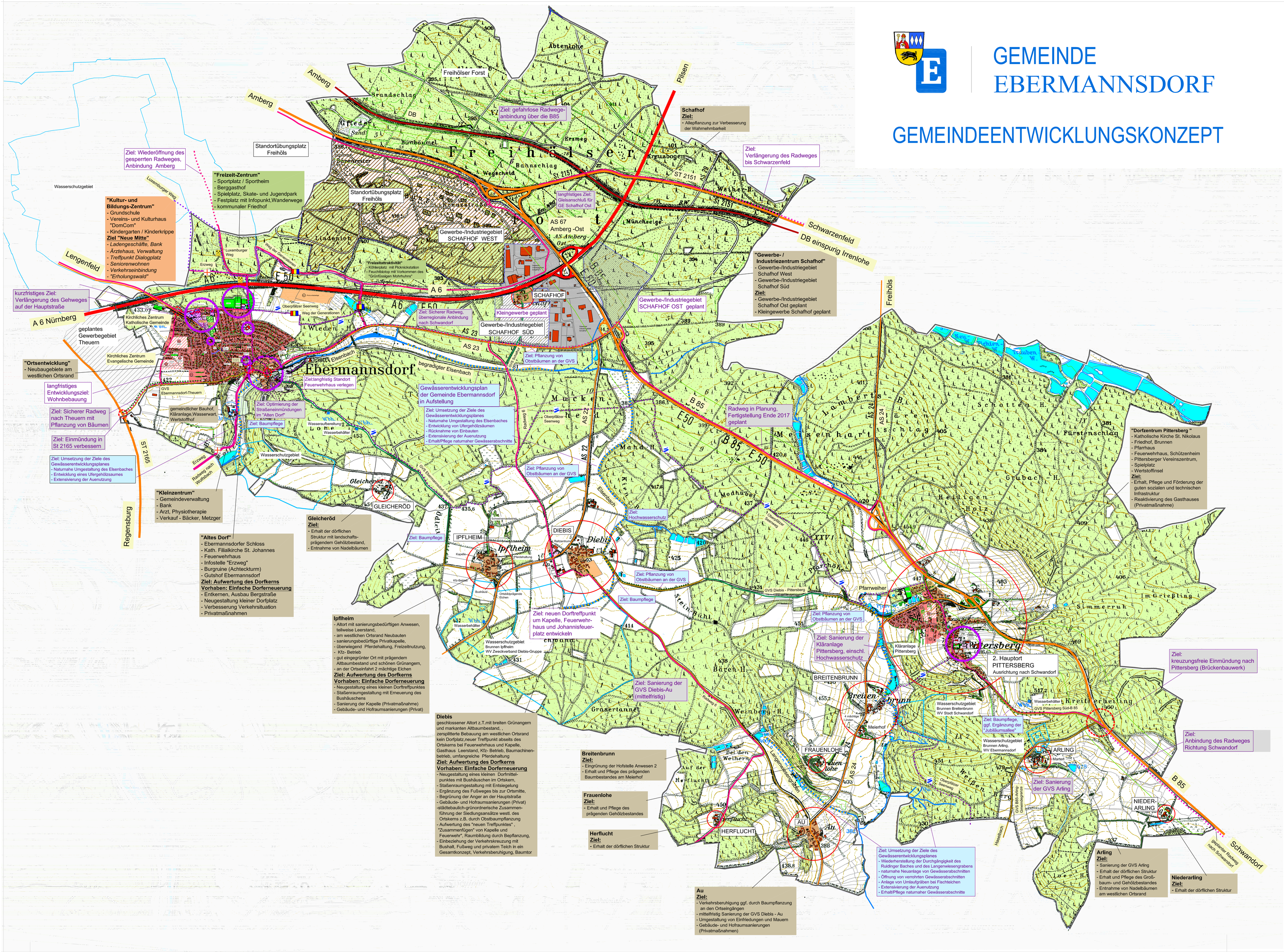
GEMEINDE EBERMANNSDORF

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT



VERKEHR UND KOMMUNALE INFRASTRUKTUR

Straßen und Wege

- Bundesautobahn A6
- Bundesstraße B85, Kreisstraße
- Gemeindeverbindungsstraße, Asphalt
- Gemeindeverbindungsstraße, Schotter
- Radweg
- Öffentlicher Nahverkehr / Haltestelle
- Parkplatz
- Kläranlage
- Anlage zur Wasserversorgung
- Wasserschutzgebiet

ENTWICKLUNGSZIELE

- Ziele:... Maßnahmen zum Erhalt und zur Ergänzung des kommunalen Straßennetzes
- Entschärfung von Gefahrenstellen an Knotenpunkten
- Ergänzung von Radwegen
- Sanierung der Kläranlage in Pittersberg

Wanderwege

- Überregionaler Wanderweg "Erzweg"
- Überregionaler Wanderweg "Luxemburger Weg"
- Überregionaler Wanderweg "Oberpfälzer Seenweg"
- Örtlicher Wanderweg "Weg der Generationen"

SIEDLUNGSSTRUKTUR

- (MD) Dorfgebiet (Abgrenzung lt. FNP)
- (MI) Mischgebiet (Abgrenzung lt. FNP)
- (WA) Allgemeines Wohngebiet (Abgrenzung lt. FNP)
- Gewerbegebiet (Abgrenzung lt. FNP)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Wohn- / Nebengebäude
- Öffentliche Gebäude
- Bedeutsame historische Gebäude
- Gebäude mit Gewerbe / Dienstleistung / Versorgung
- Landwirtschaftsbetrieb

ENTWICKLUNGSZIELE

- Erhalt und Entwicklung unterschiedlicher Funktionszentren in Ebermannsdorf
  - Kultur- und Bildungszentrum
  - Historisches Zentrum
  - Freizeit-Zentrum
  - Kirchliches Zentrum
  - Kleinzentrum mit Verwaltung und Versorgungseinrichtungen
- Erhalt und Entwicklung des Dorfzentrums Pittersberg
- Entwicklung einer "Neuen Mitte" in Ebermannsdorf
- Erweiterung von Allgemeinen Wohngebieten
- Erweiterung von Gewerbegebieten

NATUR UND LANDSCHAFT

Grünstrukturen

- Biotope der Biotopkartierung Bayern

ENTWICKLUNGSZIELE

- Erhalt von orts- und landschaftsbildprägenden Gehölzbestanden
- Flurdurchgrünung und Pflanzung von straßenbegleitenden Laub-/Obstbäumen, Baumpflegemaßnahmen

Wasser / Hochwasser

- Erhalt und Pflege naturnaher Gewässerabschnitte und Teiche

ENTWICKLUNGSZIELE

- Ziele:... Umsetzung der Ziele des Gewässerentwicklungsplans (derzeit in Aufstellung):
  - naturnahe Umgestaltung, Entwicklung und ökologischer Ausbau naturferner Gewässerabschnitte in einen guten Zustand gemäß des Kriterien der Wasserrahmenrichtlinie
  - Wiederherstellung der Durchgängigkeit von Gewässern
  - Naturnahe Entwicklung der Bachauen, Extensivierung der Auenutzung
  - Förderung von Ufergehölzsäumen
- Maßnahmen zum Hochwasserschutz

GEMEINDE-ENTWICKLUNGSKONZEPT

EBERMANNSDORF

Entwurf

Datum:	17.05.2016	M 1:10.000

Gemeinde Ebermannsdorf
Schulstraße 8
92263 Ebermannsdorf
Tel. 09624/92030
gemeinde@ebermannsdorf.de

Planungsbüro Spindler
Am Mennersberger Weg 1
92280 Kastl
Tel.: 09625 - 91270
info@spindler-kastl.de