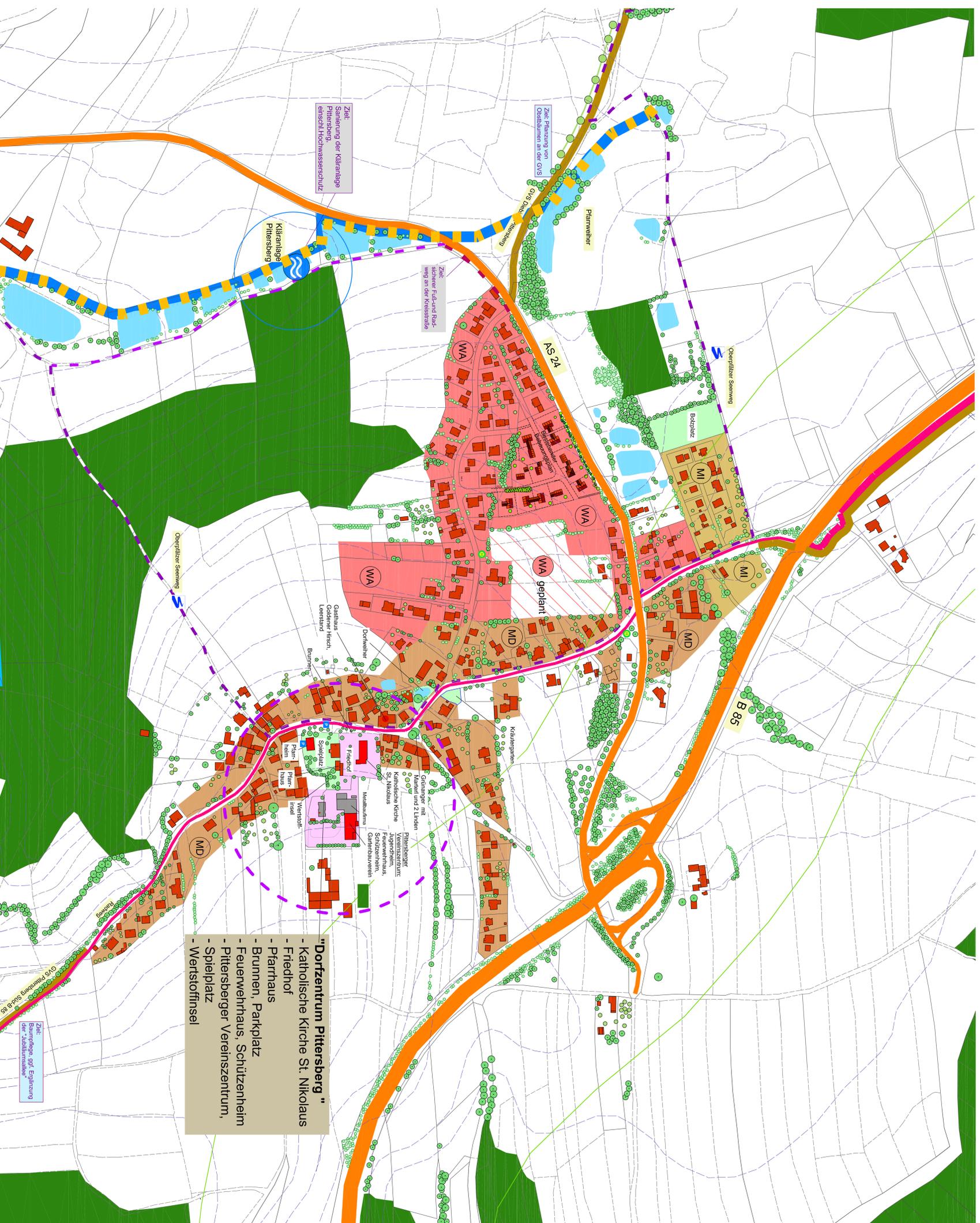


GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT



GEMEINDE
EBERMANNSDORF



"Dorfzentrum Pittersberg"

- Katholische Kirche St. Nikolaus
- Friedhof
- Pfarrhaus
- Brunnen, Parkplatz
- Feuerwehrhaus, Schützenheim
- Pittersberger Vereinszentrum, Spielplatz
- Werstoffinsel

VERKEHR UND KOMMUNALE INFRASTRUKTUR

- Strassen und Wege**
- Bundesstraße B55, Kreisstraße
 - Gemeindeverbindungsstraße, Asphalt
 - Radweg
 - Überspannter "Vandenberg "Oberflitzer Seemweg"
 - Ortlich bedeutender Wandernweg um Pittersberg
 - Parkplatz
 - Örtlicher Nahverkehr / Haltestelle

Kommunale Infrastruktur

- Kläranlage Pittersberg
- ENTWICKLUNGSZIELE
- Sanierung der Kläranlage in Pittersberg

SIEDLUNG

- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Flächen für den Einzelbedarf
- Wohn- / Nebengewerbliche
- Öffentliche Gebäude
- Gebäude mit Gewerbe / Dienstleistung / Versorgung
- Öffentliche Grünfläche

ENTWICKLUNGSZIELE

- Erfüll und Entwicklung des Dorfzentrums Pittersberg
- Erweiterung von Allgemeinen Wohngebieten

NATUR UND LANDSCHAFT

Grünstrukturen

- ENTWICKLUNGSZIELE
- Erfüll von ort- und landschaftsbedingenden Gebotsbeständen
- Fürdichtung und Pflanzung von standortbegleitenden Laub-Obstbäumen
- Baumflughilfemaßnahmen

Wasser / Hochwasser

- Erfüll und Pflege natürlicher Gewässerabschnitte und Teiche
- ENTWICKLUNGSZIELE
- Umsetzung der Ziele des Gewässerentwicklungspplans (detailliert in Aufstellung)
- naturnahe Ufergestaltung, Entwicklung und ökologischer Zonen
- Wiederherstellung der Durchlässigkeit von Gewässern
- Kommunale Einweihung der Bächen, Erweiterung der -Förderung von Ufergehölzblän
- Maßnahmen zum Hochwasserschutz



GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT
Detail Pittersberg
Entwurf
Maßstab

17.05.2016
1 : 2.000
Planungsbüro Spindler, Am Mennensberger Weg 1, 92280 Kostl, Tel.: 09625-91270