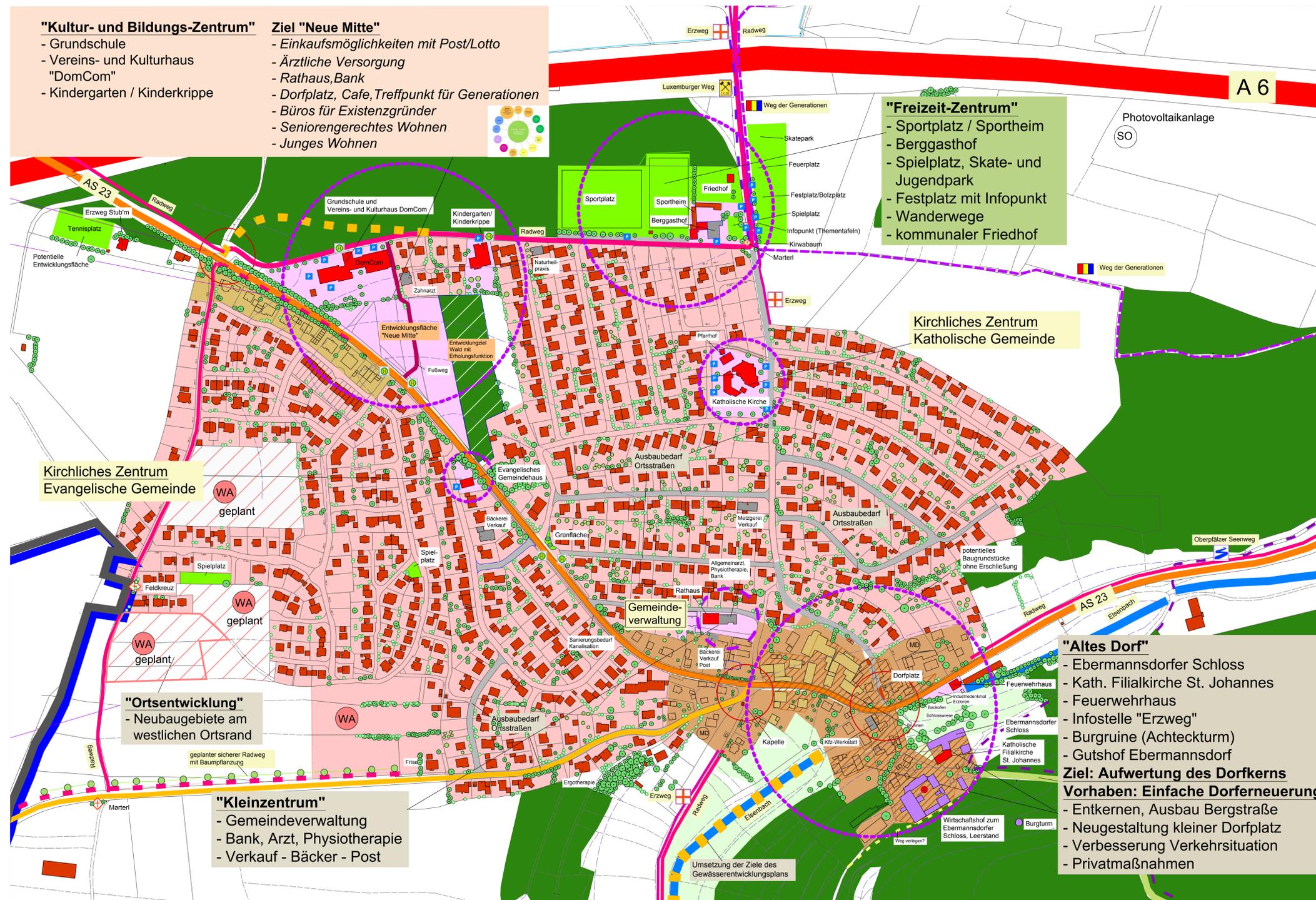


GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT



GEMEINDE
EBERMANNSDORF



"Kultur- und Bildungs-Zentrum"

- Grundschule
- Vereins- und Kulturhaus "DomCom"
- Kindergarten / Kinderkrippe

Ziel "Neue Mitte"

- Einkaufsmöglichkeiten mit Post/Lotto
- Ärztliche Versorgung
- Rathaus, Bank
- Dorfplatz, Cafe, Treffpunkt für Generationen
- Büros für Existenzgründer
- Seniorengerechtes Wohnen
- Junges Wohnen

"Freizeit-Zentrum"

- Sportplatz / Sportheim
- Berggasthof
- Spielplatz, Skate- und Jugendpark
- Festplatz mit Infopunkt
- Wanderwege
- kommunaler Friedhof

Kirchliches Zentrum Katholische Gemeinde

Kirchliches Zentrum Evangelische Gemeinde

geplant

geplant

geplant

geplant

"Ortsentwicklung"

- Neubaugebiete am westlichen Ortsrand

"Kleinzentrum"

- Gemeindeverwaltung
- Bank, Arzt, Physiotherapie
- Verkauf - Bäcker - Post

"Altes Dorf"

- Ebermannsdorfer Schloss
- Kath. Filiationkirche St. Johannes
- Feuerwehrhaus
- Infostelle "Erzweg"
- Burgruine (Achteckurm)
- Gutshof Ebermannsdorf

Ziel: Aufwertung des Dorfkerns

Vorhaben: Einfache Dorferneuerung

- Entkernen, Ausbau Bergstraße
- Neugestaltung kleiner Dorfplatz
- Verbesserung Verkehrssituation
- Privatmaßnahmen

VERKEHR UND KOMMUNALE INFRASTRUKTUR

Strassen und Wege

- Bundesautobahn A6
- Bundesstraße B85, Kreisstraße
- Gemeindeverbindungsstraße, Asphalt
- Gemeindeverbindungsstraße, Schotter
- Radweg
- Öffentlicher Nahverkehr / Haltestelle
- Parkplätze

ENTWICKLUNGSZIELE

- Entschärfung von Gefahrenstellen an Knotenpunkten
- Ergänzung von Rad- und Gehwegen
- Ausbaubedarf bei Ortsstraßen

Wanderwege

- Überregionaler Wanderweg "Erzweg"
- Überregionaler Wanderweg "Luxemburger Weg"
- Überregionaler Wanderweg "Oberpfälzer Seenweg"
- Örtlicher Wanderweg "Weg der Generationen"

SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Dorfgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Wohn- / Nebengebäude
- Öffentliche Gebäude
- Bedeutende historische Gebäude
- Gebäude mit Gewerbe / Dienstleistung / Versorgung
- Landwirtschaftsbetrieb
- öffentliche Grünfläche

ENTWICKLUNGSZIELE

- Erhalt und Entwicklung unterschiedlicher Funktionszentren in Ebermannsdorf
 - Kultur- und Bildungszentrum
 - Historisches Zentrum
 - Freizeit-Zentrum
 - Kirchliches Zentrum
 - Kleinzentrum mit Verwaltung und Versorgungseinrichtungen

Entwicklungsbereich "Neue Mitte" in Ebermannsdorf

- Erweiterung von Allgemeinen Wohngebieten

NATUR UND LANDSCHAFT

Grünstrukturen

- ENTWICKLUNGSZIELE
 - Erhalt von orts- und landschaftsbildprägenden Gehölzbeständen
 - Fürdorchgrünung und Pflanzung von straßenbegleitenden Laub-/Obstbäumen, Baumpflegetmaßnahmen



GEMEINDE
EBERMANNSDORF

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT

Detail Ebermannsdorf

Entwurf
Maßstab

17.05.2016
1 : 2.000