





A.) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (durch Planzeichen)





1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 Industriegebiete (§9 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl (BMZ)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform


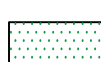
2.) VERKEHRSLÄCHEN

- 2.1.  Ein- und Ausfahrt
- 2.2.  Ausfahrt
- 2.3.  öffentliche Verkehrsfläche


3.) BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

-  Anbauverbotszone (40 m = A6; 20 m = St 2151; 15 m = AS 29) gem. § 9 FStrG
-  Baubeschränkungzone (100 m = A6; 40 m = St 2151; 30 m = AS 29) gem. § 9 FStrG
-  Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen (Knotenlinie)
-  Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO


4.) GRÜNFLÄCHEN

-  bestehener Wald innerhalb des Geltungsbereiches
-  bestehener Wald außerhalb des Geltungsbereiches


5.) FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für die Ableitung von Niederschlagswasser

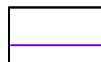
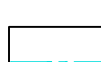
6.) SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7.) WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES

-  bestehende Wasserflächen

C.) HINWEISE (durch Planzeichen)

-  Waldbiotop
-  Biotop
-  Flurstücksgrenze
-  Landkreisgrenze
-  Höhenschichtlinien

GI 3

10,0	0,0
0,8	0,0
o	SD/PD/FD/SH

GI 2

10,0	0,2
0,8	0,2
o	SD/PD/FD/SH

GI 1

10,0	0,8
0,8	0,8
o	SD/PD/FD/SH

Gemeinde Ebermannsdorf  
 Landkreis Amberg-Weilburg  
 Verbindlicher Bauleitplan  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 mit Grünordnungsplan

**"Industriegebiet Godelmann"**



Vorentwurf  
 vom 23.07.2019  
 M = 1 : 2.500

Planverfasser:  
 Bebauungsplan:  
**SEUSS Ingenieure GmbH**  
 Werner-von-Siemens-Strasse 34, 92524 Amberg  
 Telefon: 09621/7731-0, Fax: 09621/7731-31  
 info@seuss-ingenieure.de, www.seuss-ingenieure.de

Planverfasser:  
 Grünordnungsplan:  
**Gottfried Blank**  
 Landschaftsarchitekt  
 Marktplatz 1, 92536 Pfreimd  
 Tel.: 09606 / 91 54 47, Fax: 09606 / 91 54 48  
 info@blank-landschaft.de, www.blank-landschaft.de

M = 1:10.000

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß § 12, Abs. 1 Nr. 1 HGB  
 weder in Form noch Inhalt zur Erleichterung der Erleichterung der Erleichterung  
 weitergegeben werden.

© 2019 Seuss Ingenieure GmbH, Ebermannsdorf, Amberg-Weilburg, Landkreis Amberg-Weilburg, Bayern