



NORDEN

LEGENDE

A) PLANLICHE FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN

- 1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 + 2 BauO)
- Die Baueinheiten sind in Gewerbe- und Sondergebiete nach Maßgabe der vorgesehenen Nutzung zu unterteilen.
- Das Plangebiet gliedert sich nach Maßgabe der Festsetzungen in der Planzeichnung in:
- Gewerbegebiet (GE 1 + GE 2)
 - Sondergebiet (SO 1)

Nutzungszone	Gewerwert	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise (offen)	Dachformen	max. Anzahl der Vollgeschosse
GE 1 + GE 2	0,80	10,00	SDFP/DSH	SO - Satteldach PO - Pultdach PI - Flachdach DI - Dachstuhl	max. Anzahl der Vollgeschosse
SO 1	0,80	10,00	SDFP/DSH	SO - Satteldach PO - Pultdach PI - Flachdach DI - Dachstuhl	max. Anzahl der Vollgeschosse

- 2. VERKEHRSLINIE, ÖFFENTLICHE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 + 2 BauO)
- Die öffentliche Straße verläuft im Bereich der Ausbuchtungen.
- 3. GELTUNGSBEREICH**
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist durch die gestrichelte Linie begrenzt.
- 4. AUSSCHLÜSSE** (§ 9 Abs. 6 BauO)
- Die Flächen sind für die folgenden Zwecke freizuhalten:
- Grünflächen
 - Waldflächen
 - Wasserflächen
 - Freizeitanlagen
 - Landwirtschaft

- 5. ENFRINDUNGEN, STÜTZMAUERN UND AUSSENBELEUCHTUNG**
- 6. WERBEANLAGEN**
- 7. FREILEITUNGEN UND LEITUNGSRECHTE**
- 8. VERKEHRSSCHLIESSUNG**
- 9. VER- UND ENTWASSERUNG**
- 10. IMMISSIONEN / EMISSIONEN**

- 11. BRANDSCHUTZ**
- 12. LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- 13. BODENDECKUNG**
- 14. ALLLASTEN**
- 15. GRÜNORDNUNG UND NATURSCHUTZFACHLICHE BELANGE**

- 16. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 17. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 18. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 19. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 20. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- 21. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 22. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 23. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 24. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 25. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 26. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 27. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 28. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 29. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- 30. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

Grünpflanzen (Name + Ordnung)

Acacia salicina	Alnus	Quercus robur	Stieleiche
Alnus	Castanea sativa	Thuja occidentalis	Winkel-Linde
Carpinus betulus	Fraxinus excelsior	Ulmus glabra	Waldlinde

Blumen (Name + Ordnung)

Antirrhinum majus	Delphinium	Geranium	Veilchen
Campanula medium	Centaurea jacobina	Chrysanthemum	Waldstauden
Conium maculatum	Coronilla varia	Dracopis	Waldstauden

- D) HINWEISE DURCH PLAZEICHEN**
- E) HINWEISE DURCH TEXT**
- F) HINWEISE DURCH TEXT**

Gemeinde Ebermannsdorf
Landkreis Amberg-Weizsäcker

Verbindlicher Bauleitplan
BEBAUUNGSPLAN
mit Grünordnungsplan

Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiet Raststätte, Tanken & Rasten, Verkauf Schafhof III (Ost)

Endfassung vom 23.02.2015
M = 1 : 2 000

Planverfasser:
SEUSS Ingenieure GmbH
Werner-von-Siemens-Strasse 34, 92224 Amberg
Telefon: 09651 1041-0, Fax: 09651 1041-3
info@seuss-ingenieure.de, www.seuss-ingenieure.de

Planverfasser:
Gründungsplan:
LANDSCHAFTSARCHITECT MANFRED NIEDL
Dokumente 2, 02237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: 09651 1041-0, Fax: 09651 1041-3
info@niedl.de, www.niedl.de